




**MARSTELA**

Donde tu inversión vale más



Hoy tienes una gran oportunidad  
para planear una inversión que  
brindará certeza financiera  
a ti y a tu familia.

# INVERTIR EN TIERRA

Te hace ganar en plusvalía con el paso del tiempo, ya que su valor se incrementa desde el primer año de compra, generando ganancias desde un 20%.

**“La mejor inversión en la Tierra, es la tierra”.**

*- Louis Glickman*





# MITOS DE LA INVERSIÓN

- Solo los ricos pueden hacerlo.
- Solo los que saben, invierten.
- Si inviertes, ganas dinero enseguida.
- Solo conviene invertir en Instrumentos que dan rendimientos elevados, independientemente del riesgo.

Adquirir un bien en preventa es una opción atractiva para el futuro de tu protección económica y el de tu familia, cuando aprovechas la tierra accesible de una ciudad en crecimiento.

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

- La ciudad más segura de México y Latinoamérica.
- Es el estado de la República con mejor percepción de la sociedad hacia su fuerza policiaca.
- Cuenta con el programa **“Yucatán Seguro”**, un éxito y modelo imitado a nivel nacional.

Dicho programa incluye para seguridad de los residentes:

- Arcos de Vigilancia Carreteros.
- Avión de Vigilancia Especializada.
- Centro de Comando y Monitoreo Estatal.
- Semáforos Inteligentes.
- Capacitación Continua a los Elementos Policiacos.
- Drones de Vigilancia.
- Botones de Pánico en la ciudad.
- Patrullas Costeras de última Generación.



Tu única preocupación será elegir el lugar más divertido para visitar.

SEGURIDAD

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Conoce algunas de las empresas nacionales y extranjeras que han confiado en Yucatán para traer su inversión:

- **Grupo Modelo:** Inversión de **8,500 MDP** para la construcción de la planta de Cervecería Yucateca.
- **Grupo BIMBO:** Inversión de **1,200 MDP** en 2 CEDIS.
- **Uchiyama Manufacturing Corporation:** Inversión de **1,326 MDP.**
- **Wood Genix:** Inversión de **1,700 MDP.**
- **Fincantieri:** Inversión de más de **10,000 MDP** para la construcción del astillero más grande de América.
- **Walmart de México:** Inversión de **1,140 MDP.**
- **Amazon:** Inversión de más de **1,000 MDP.**
- **Estadio Sostenible de Yucatán:** Inversión de **2,200 MDP.** (100% Inversión Privada).
- **Consulado General de EUA en Mérida:** Inversión de **3,000 MDP.**
- **Parque Eólico de Progreso:** Inversión de **1,800 MDP.**
- **Grupo Millet:** Inversión de **1,500 MDP.** Empresa 100% Yucateca.
- **The Sky:** Primer rascacielos en la Península con una inversión de **1,800 MDP.**

## ¡Y MUCHOS MÁS!



## INVERSIÓN CONTINUA

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Mérida ofrece a todos sus habitantes y visitantes servicios de la más alta calidad.

Cuenta con una oferta hotelera amplia y de lujo, restaurantes con certificaciones y reconocimientos internacionales, así como escuelas, universidades y centros de formación profesional altamente competitivos.

En cuanto a servicios de salud y médicos, la oferta es bastante amplia y competitiva, la mejor calidad para atenderte.

Con respecto a la diversión, existe una amplia gama de plazas comerciales de lujo, tiendas exclusivas, cines, teatros, bares y restaurantes.



DESARROLLO CONSTANTE

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Yucatán ofrece una impresionante gama de opciones para actividades al aire libre y ecoturismo. Cuenta con una red de más de 346 hermosos cenotes, con más de 20 zonas arqueológicas reconocidas a nivel internacional, destacando Chichén-Itzá, una de las siete Nuevas Maravillas del Mundo Moderno.

Además, el estado te ofrece más de 12 hermosas playas, entre ellas Celestún, el Pueblo Mágico de Sisal y muy cerca de ellas la hermosa Biósfera de Celestún, un hermoso paisaje de relajación y contacto con la naturaleza que espera por ti.

Mereces vivir así.



## PARAÍSO EN LA TIERRA



# MARSTELA

Tu oportunidad estrella

MÁS PAZ

MÁS NATURALEZA

MÁS VIDA

MÁS PATRIMONIO

## LO QUE TODOS DESEAN



Es una oportunidad ideal para  
localizarte al centro de todo.

PAZ - CERTEZA - CRECIMIENTO

# NUESTRA UBICACIÓN

## PENÍNSULA DE YUCATÁN

PUERTO  
INTERNACIONAL  
DE PROGRESO

Golfo de  
México

SISAL  
"PUEBLO MÁGICO"

Fincantieri  
Astillero

Parque Científico  
de Yucatán

Polo Industrial  
del Bienestar

Parque  
Eólico de  
Progreso

Reserva Ecológica Estatal  
"El Palmar"

Reserva de la Biosfera  
"Ría Celestún"



MARSTELA

Central  
Business  
Park

Uchiyama

Grupo  
MODELO



amazon

MÉRIDA

Aeropuerto  
Internacional

UMÁN

Estación  
Tren Maya

20 min a Celestún

Vías Tren Maya





## MARSTELA

Es un proyecto de inversión ubicado en Yucatán, punto medular del desarrollo económico del sureste del país. Actualmente se encuentra en su QUINTA ETAPA, lo que convierte ésta en una oportunidad excelente para el posicionamiento de tu inversión en bienes raíces.

**“Donde tu inversión vale más”**



**MARSTELA**  
Donde tu inversión vale más

# MASTER PLAN

## Referencias:

-  Áreas Verdes
-  Lotes Habitacionales
-  Zona Comercial



## BENEFICIOS:



Propiedad privada



Playa a 20 minutos



Servicios a pie de carretera



Proyecto a pie de carretera



Tu inversión se multiplica



Crédito directo, sin revisión de Buró

A 20 min de Celestún

Carretera Mérida - Celestún

A 30 min de Mérida



MARSTELA

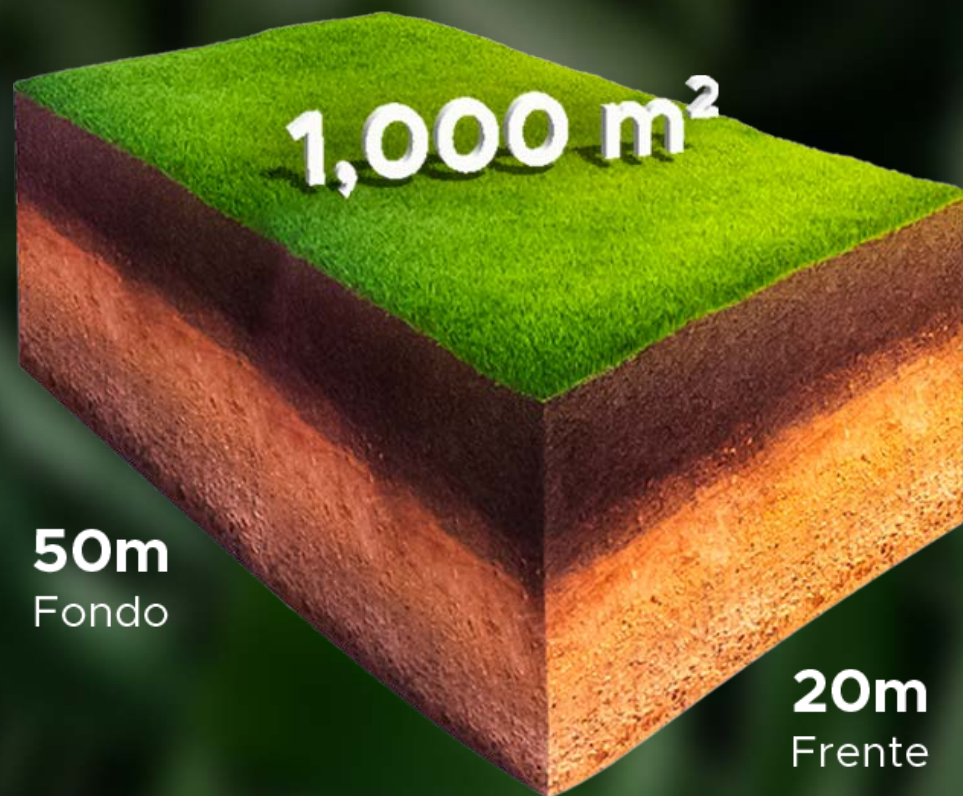
Lote tipo

# ETAPA 05

Desde  
**Costo x m<sup>2</sup> = \$110 mxn**

Financiamiento a  
**60** Meses sin  
intereses

**\$1,650**  
mxn al mes



**15% de DESCUENTO**  
por pago de contado

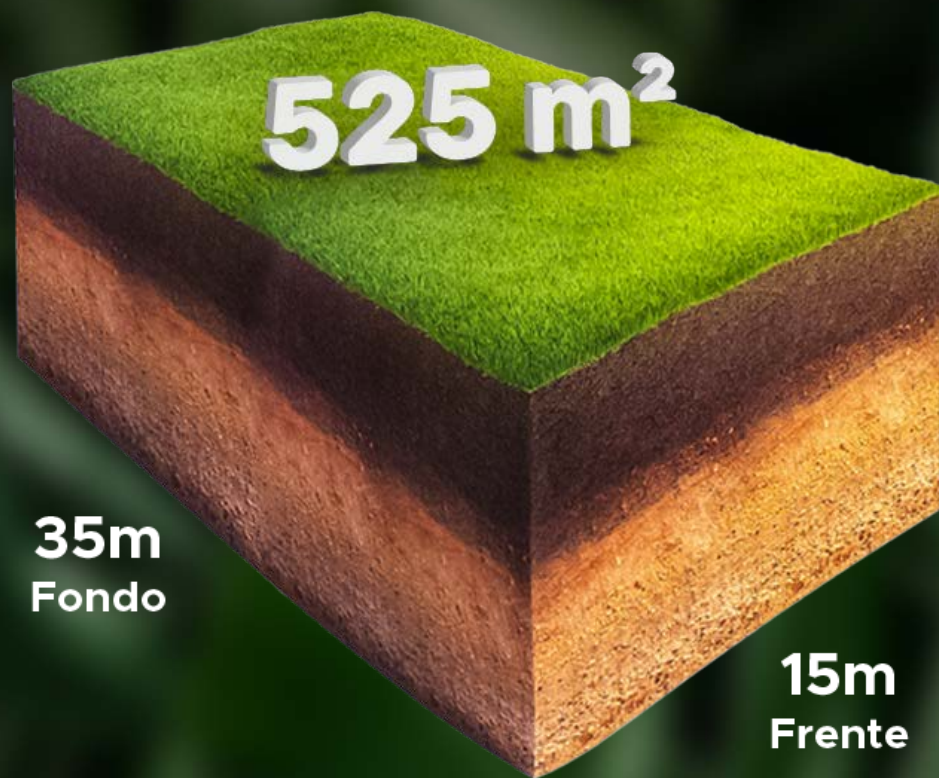


MARSTELA

Lote tipo

# ETAPA ORIÓN

Costo x m<sup>2</sup> = \$235 mxn



**\$98,700**  
mxn

**PRECIO FINAL  
DE CONTADO**

**20% de DESCUENTO**  
por pago de contado



# MARSTELA

Donde tu inversión vale más

Comercializadora REJAVARA S.A.P.I. de C.V.

RFC: CRE210305EGA

Calle 32 #535-A Col. Maya

Mérida, Yucatán C.P. 97134

Tel.: (999) 688-9507

Correo: [invierte@marstela.com](mailto:invierte@marstela.com)

Oficina Comercial

Calle 1-F #232 Col. Campestre

Mérida, Yucatán, C.P. 97120

Teléfono: (999) 493-1777

Correo: [invierte@marstela.com](mailto:invierte@marstela.com)

[marstela.com](http://marstela.com)

MARSTELA